

PARKOLÁSI SZABÁLYZAT

I.

A SZABÁLYZAT HATÁLYA

A Parkolási Szabályzat hatálya területileg kiterjed az Agria Park Bevásárlóközponthoz tartozó parkoló mélygarázsra. A Parkolási Szabályzat személyi hatálya kiterjed a jelzett parkolót járművük időszakos tárolására igénybe vevő személyekre, a parkoló tulajdonosának (WPR Alfa Kft.) alkalmazottaira, az általa megbízott biztonsági szolgálat alkalmazottaira, illetve a parkoló területén bármely egyéb célból (pl.: takarítás, karbantartás, javítás, stb.) tartózkodó személyekre.

Fogalom meghatározások

- *parkoló*: A Parkolási Szabályzat területi hatálya alá tartozó terület összessége, ahol a vendégek járműveiket a parkolóba történő behajtást követően tárolhatják.
- *vendég*: Azon természetes és jogi személyek köre, akik a parkolóba való behajtással rövid távú, illetve az üzemeltetővel vagy a parkoló tulajdonosával meghatározott időtartamú szerződést kötött járművének parkoló területén történő tárolására.
- *parkolási szerződés*: Olyan kétoldalú megállapodás, amely a parkoló üzemeltetője és a vendég között jön létre, a parkolóban történő járműelhelyezés feltételeinek szabályozására
- *üzemeltető*: A parkoló rendjéért, a járművek be- és kiléptetéséért, a parkolás-technikai berendezések üzemszerű működéséért felelős vállalkozás.

II.

A PARKOLÓ HASZNÁLATÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

A parkolóba való behajtás a bejáratoknál elhelyezett utasítást adó, figyelmeztető, korlátozó és tiltó forgalomtechnikai táblákon lévő szabályok betartásának figyelembe vételével történhet meg.

A parkolóba való behajtáskor a beléptető terminálon lévő gomb megnyomásával parkolójegyet kell kérni, vagy a bérletet a terminál érzékelőjéhez kell közelíteni. A parkolóba történő behajtás a parkolójegy átvételkor vagy érvényes bérlet olvastatásakor a sorompó automatikus felnyílásával válik lehetségessé.

A parkolójegy kézhezvételével vagy a bérlet olvastatásával jön létre a parkolási szerződés. A vendég tudomásul veszi, hogy alá kell vetnie magát a parkoló rendszabályainak, ezzel egyidejűleg jogosulttá válik, hogy járművét a parkolóban, szabad helyen leállítsa. A parkolót igénybevevő vendég tudomásul veszi, hogy a leállított jármű őrzéséért, a parkolás során a járműben keletkezett károkért, a járműben/járművön elhelyezett tárgyakért, értékekért az üzemeltető cég felelősséget nem vállal.

A járműveket úgy kell leállítani, hogy azok kizárólag egy, felfestett burkolati jelek által határolt szabad parkolóhelyet foglaljanak el. A táblával, vagy más módon jelölt parkolóhelyeket vendég, illetve azon parkolóhelyeket, amelyek vonatkozásában annak kizárólagos használata került feltüntetésre, jogosulatlan vendég nem veheti igénybe.

A jármű leállítása után a járművet az előírásoknak megfelelően biztosítani kell, a kéziféket be kell húzni és a járművet be kell zárni, vagy egyéb módon a vagyonvédelmét biztosítani kell.

A parkolóból való kihajtás érvényes bérlet esetén a bérlet kiléptető terminálon történő olvastatásával, vagy a kifizetett parkolójegy kiléptető terminálon történő olvastatásával lehetséges. Ennek megtörténtét követően a kihajtás a sorompó automatikus felnyílásával válik lehetségessé.

A parkolóban a KRESZ szabályai érvényesek. Az útjelzéseket figyelembe kell venni, a parkoló személyzetének utasításait a többi vendég és a parkoló normál üzemmenetének fenntartása érdekében be kell tartani.

A parkolóban a gyalogosoknak fokozott figyelemmel kell közlekedniük, körültekintően kell áthaladniuk a járművek közlekedésére fenntartott közlekedési sávokban.

Rendkívüli események (pl.: tűzriadó, bombariadó) bekövetkeztekor a vendégeknek késedelem nélkül el kell hagyniuk a parkoló területét. Járművükkel ezen esetekben csak akkor hajthatnak ki a parkolóból, ha az üzemeltető megkapta a szükséges hatósági felhatalmazást a parkoló normál üzemelési rendjének visszaállítására.

III.

PARKOLÁSI DÍJ

A parkoló a nap 24 órájában folyamatosan üzemel.

A parkolóba való behajtás akkor nem lehetséges, ha rendkívüli esemény miatt az üzemeltető a parkolót lezárta, illetve akkor, ha a parkoló megtelt.
A mindenkor érvényes parkolási díjakat a parkoló területén kifüggesztett táblák jelzik.

A parkolási idő a parkolójegy kiváltásától kezdődően a parkolóház elhagyásáig órákban kerül megállapításra. Minden megkezdett óra egésznek minősül.

Nem kell parkolási díjat fizetnie annak a vendégnek, aki a mozi és a fitness terem látogatása esetében 3 órán belül hagyja el a parkolót. Mozi és fitness terem látogatás esetében a 3 óras kedvezményt a mozi és a fitness terem terminálján kell érvényesíttetnie a vendégnek.

Amennyiben a parkolási díjról áfás számlára van szüksége, a parkolási díjra vonatkozó számlaigényét az információs pultnál elérhető, vagy az Agria Park weboldalaról letölthető Adatlap számla igényléshez elnevezésű nyomtatvány kitöltésével jelezheti. A kitöltött adatlapot az automatából kapott fizetési bizonylattal együtt leadhatja az Információs pultnál, illetve elküldheti postán a WPR Alfa Kft., 3300 Eger, Törvényház u. 4. címre, vagy e-mailben a penzugy@agriapark.hu e-mail címre. A számlát 1 munkanapon belül kiállítjuk és elküldjük a megjelölt címre. Tájékoztatjuk, hogy a hatályos törvényi előírások szerint számlát csak a 8 napnál nem régebbi fizetési bizonylat és pontosan kitöltött Adatlap ellenében tudunk kiállítani, a 8 napba a postán töltött idő is beleszámít.

A parkolóból való kilépés akkor lehetséges, ha a vendég a parkolási díjat a díjfizető automatánál kifizette. Ezt követően a vendégnek 15 perc áll rendelkezésére a parkoló elhagyására.

A parkolójegyet a parkolóból való kihajtásig gondosan meg kell őrizni. A parkolójegy elvesztéséről azonnal értesíteni kell a parkoló üzemeltetőjét. Elveszett jegy esetén a tényleges parkolási időre vonatkozó parkolási díjat kell megfizetni az Információs Pultnál. A tényleges parkolási díj meghatározása a rendszámazonosító funkcióval rendelkező parkolórendszer által rögzített belépési időpont alapján történik.

**IV.
TILALMAK**

Tilos a garázsban

- a KRESZ szabályainak megszegése,
- a rámpákat gyalogosforgalom céljára igénybe venni,
- a parkoló normál üzemmenetének bárminemű akadályozása,
- mozgássérültek számára fenntartott helyen jogosulatlanul parkolni,
- dohányzás vagy nyílt láng használata,
- olyan jármű leállítása, amelynek üzemanyagtartályából gáz vagy olaj szivárog,
- gázüzemű jármű behajtása, leállítása,
- 210 cm-nél magasabb járművel a garázsba lehajtani,
- bármilyen típusú tűzveszélyes anyag parkolóba történő bevitele, tárolása, akár bármely jármű alkotórészeként is, kivéve a jármű üzemanyagtartályában lévő üzemanyagot,
- járművek leállítása a megjelölt parkolóhelyeken kívül, különösen vészkijáratok, ki- és bejáratok, liftek előtti területeken,
- a leállított járműveken bármilyen szerviz munkákat végezni,
- rendszám nélküli járművet leállítani, vagy olyan járművet, amely a közlekedési előírásoknak nem felel meg,
- utánfutóval, pótkocsival felszerelt gépjárművel közlekedni,
- a parkolóban engedély nélkül szórólapot terjeszteni.

**V.
SZANKCIÓK A TILALMAK MEGSZEGŐI SZÁMÁRA**

Amennyiben a vendég vagy a parkolóban tartózkodó bármely más személy megzavarja a parkoló üzemeltetési rendjét, megszegi a tilalmakat, veszélyezteti a parkoló biztonságát, üzemeltető által megbízott biztonsági szolgálat jogosult őt kiutasítani a parkolóból. Ha a kiutasítás eredménytelen, üzemeltető által megbízott biztonsági szolgálat bejelentéssel él az illetékes hatóságok irányába és ezen bejelentésével intézkedik a parkoló rendjét megzavaró személy, illetve a parkoló biztonságos üzemmenetét veszélyeztető jármű eltávolíttatásról, nyilvános területre történő elszállíttatásról a szabálytalanságot előidéző vendég költségére.

A parkolást igénybe vevő köteles az általa más járműben vagy a parkolás-technikai berendezésekben okozott kárért kártérítést fizetni. Az ilyen jellegű eseteket azonnal jelenteni kell a parkoló üzemeltetőjének.

**VI.
VEGYES RENDELKEZÉSEK**

A parkoló üzemeltetője a magánszemélyek viselkedésére nem tud befolyást gyakorolni. Az üzemeltető nem felelős harmadik személy magatartásáért, különösen az általa okozott sérülésekért, vandalizmusért, lopásért, betörésért, függetlenül attól, hogy a harmadik fél jogosan vagy jogosulatlanul tartózkodik a parkolóban.

Az üzemeltetőnek jogában áll a kiadott bérletek számát, és a bérlettel igénybe vehető parkolást időszakosan korlátozni..

Az üzemeltető csak azokért a károkért felelős, amelyeket a szolgálatot teljesítő dolgozói figyelmetlenségből vagy szándékosan okoztak. Minden felelősség az üzemeltető felelősségbiztosítási kötelezettsége összegére korlátozódik.

A jelen szabályzatban, illetve a parkolási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog az irányadó. Az üzemeltető illetve a vendég között a jelen szabályzattal, vagy a parkolási szerződéssel összefüggő jogviták esetén kizárólag a Pesti Központi Kerületi Bíróság, illetve a Fővárosi Bíróság kizárólag az illetékes.

Az üzemeltető jogosult a parkolójegy megváltásától számított, illetve a parkoló bérlet lejáratától számított 72 órát meghaladóan hátrahagyott gépjárműveket a vendég, illetve a nyilvántartott üzembentartó költségére a hatóság segítségével elszállíttatni.

Eger, 2025. május 1.

WPR Alfa Kft.