

# PARKOLÁSI SZABÁLYZAT

## I. A SZABÁLYZAT HATÁLYA

A Parkolási Szabályzat hatálya területileg kiterjed az Agria Park Bevásárlóközpont-hoz tartozó parkoló mélygarázsra. A Parkolási Szabályzat személyi hatálya kiterjed a jelzett parkolót járműjük időszakos tárolására igénybe vevő személyekre, a parkoló tulajdonosának (WPR Alfa Kft.) alkalmazottaira, az általa megbízott biztonsági szolgálat alkalmazottaira, illetve a parkoló területén bármely egyéb célból (pl.: takarítás, karbantartás, javítás, stb.) tartózkodó személyekre.

### Fogalom meghatározások

- parkoló: A Parkolási Szabályzat területi hatálya alá tartozó terület összessége, ahol a vendégek járműveiket a parkolóba történő behajtást követően tárolhatják.
- vendég: Azon természetes és jogi személyek köre, akik a parkolóba való behajtással rövid távú, illetve az üzemeltetővel vagy a parkoló tulajdonosával meghatározott időtartamú szerződést kötött járművének parkoló területén történő tárolására.
- parkolási szerződés: Olyan kétoldalú megállapodás, amely a parkoló üzemeltetője és a vendég között jön létre, a parkolóban történő járműelhelyezés feltételeinek szabályozására
- üzemeltető: A parkoló rendjéért, a járművek be- és kiléptetéséért, a parkolás-technikai berendezések üzemszerű működéséért felelős vállalkozás.

## II. A PARKOLÓ HASZNÁLATÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

A parkolóba való behajtás a bejáratoknál elhelyezett utasítást adó, figyelmeztető, korlátozó és tiltó forgalomtechnikai táblákon lévő szabályok betartásának figyelembe vételével történhet meg.

A parkolóba való behajtáskor a beléptető terminálon lévő gomb megnyomásával parkolójegyet kell kérni, vagy a bérletet a terminál érzékelőjéhez kell közelíteni. A parkolóba történő behajtás a parkolójegy átvételkor vagy érvényes bérlet olvastatásakor a sorompó automatikus felnyílásával válik lehetségessé.

A parkolójegy kézhezvételével vagy a bérlet olvastatásával jön létre a parkolási szerződés. A vendég tudomásul veszi, hogy alá kell vetnie magát a parkoló rendszabályainak, ezzel egyidejűleg jogosulttá válik, hogy járművét a parkolóban, szabad helyen leállítsa. A parkolót igénybevevő vendég tudomásul veszi, hogy a leállított jármű őrzéséért, a parkolás során a járműben keletkezett károkért, a járműben/járművön elhelyezett tárgyakért, értékekért az üzemeltető cég felelősséget nem vállal.

A járműveket úgy kell leállítani, hogy azok kizárólag egy, felfestett burkolati jelek által határolt szabad parkolóhelyet foglaljanak el. A táblával, vagy más módon jelölt parkolóhelyeket vendég, illetve azon parkolóhelyeket, amelyek vonatkozásában annak kizárólagos használata került feltüntetésre, jogosulatlan vendég nem veheti igénybe.

A jármű leállítása után a járművet az előírásoknak megfelelően biztosítani kell, a kéziféket be kell húzni és a

járművet be kell zárni, vagy egyéb módon a vagyonvédelmét biztosítani kell.

A parkolóba való behajtás érvényes bérlet esetén a bérlet kiléptető terminálon történő olvastatásával, az ingyenes időszakot meghaladó parkolás esetén a kifizetett parkolójegy kiléptető terminálon történő olvastatásával, vagy az ingyenes időszakot meg nem haladó parkolás esetén a parkolójegy kiléptető terminálon történő olvastatásával lehetséges. Ennek megtörténtét követően a kihajtás a sorompó automatikus felnyílásával válik lehetségessé.

A parkolóban a KRESZ szabályai érvényesek. Az útjelzéseket figyelembe kell venni, a parkoló személyzetének utasításait a többi vendég és a parkoló normál üzemmenetének fenntartása érdekében be kell tartani.

A parkolóban a gyalogosoknak fokozott figyelemmel kell közlekedniük, körültekintően kell áthaladniuk a járművek közlekedésére fenntartott közlekedési sávokban.

Rendkívüli események (pl.: tűzriadó, bombariadó) bekövetkeztekor a vendégeknek késedelem nélkül el kell hagyniuk a parkoló területét. Járművel ezen esetekben csak akkor hajthatnak ki a parkolóba, ha az üzemeltető megkapta a szükséges hatósági felhatalmazást a parkoló normál üzemelési rendjének visszaállítására.

## III. PARKOLÁSI DÍJ

A parkoló a nap 24 órájában folyamatosan üzemel.

A parkolóba való behajtás akkor nem lehetséges, ha rendkívüli esemény miatt az üzemeltető a parkolót lezárta, illetve akkor, ha a parkoló megtelt. A parkoló szabad vagy megtelt állapotáról a parkoló bejáratánál elhelyezett telítettségjelző berendezések adnak információt a behajtani kívánó vendégek részére.

A mindenkor érvényes parkolási díjakat a parkoló területén kifüggesztett táblák jelzik.

A parkolási idő a parkolójegy kiváltásától kezdődően a parkolóház elhagyásáig órákban kerül megállapításra. Minden megkezdett óra egésznek minősül.

Nem kell parkolási díjat fizetnie annak a vendégnek, aki a behajtást követően 1 órán belül, mozi, fitness terem és jóga stúdió látogatók esetében 3 órán belül hagyja el a parkolót. Mozi, fitness terem és jóga stúdió látogatás esetében a 3 órás kedvezményt a mozi, a fitness terem, illetve a jóga stúdió terminálján kell érvényesítenie a vendégnek.

Amennyiben a parkolási díjról áfás számlára van szüksége, ne használja az automatát, a parkolási díj fizetése és a számla kiállítása az emeleti Információs Pultban történik. Tájékoztatjuk, hogy áfás számlát a parkolójegy szerint, az azon szereplő kezdőidőpont és számlaigénylés időpontja között eltelt megkezdett órák figyelembevételével, kizárólag a parkolás napján állítunk ki.

A parkolóba való kilépés akkor lehetséges, ha a vendég az ingyenes időszakot meghaladó parkolás esetén a parkolási díjat a díjfizető automatánál kifizette. Ezt követően a vendégnek 15 perc áll rendelkezésére a parkoló elhagyására.

A parkolójegyet a parkolóból való kihajtásig gondosan meg kell őrizni. A parkolójegy elvesztéséről azonnal értesíteni kell a parkoló üzemeltetőjét. Elvesztett jegy esetén a tényleges parkolási időre vonatkozó parkolási díjat kell megfizetni az Információs Pultnál. A tényleges parkolási díj meghatározása a rendszámazonosító funkcióval rendelkező parkolórendszer által rögzített belépési időpont alapján történik.

#### **IV. TILALMAK**

Tilos a garázsban

- a KRESZ szabályainak megszegése,
- a rámpákat gyalogosforgalom céljára igénybe venni,
- a parkoló normál üzemmenetének bármilyen akadályozása,
- mozgássérültek számára fenntartott helyen jogosulatlanul parkolni,
- dohányzás vagy nyílt láng használata,
- olyan jármű leállítása, amelynek üzemanyagtartályából gáz vagy olaj szivárog,
- gázüzemű jármű behajtása, leállítása,
- bármilyen típusú tűzveszélyes anyag parkolóba történő bevitele, tárolása, akár bármely jármű alkotórészeként is, kivéve a jármű üzemanyagtartályában lévő üzemanyagot,
- járművek leállítása a megjelölt parkolóhelyeken kívül, különösen vészkijáratok, ki- és bejáratok, liftek előtti területeken,
- a leállított járműveken bármilyen szerviz munkákat végezni,
- rendszám nélküli járművet leállítani, vagy olyan járművet, amely a közlekedési előírásoknak nem felel meg,
- a parkolóban engedély nélkül szórólapot terjeszteni.

#### **V. SZANKCIÓK A TILALMAK MEGSZEGŐI SZÁMÁRA**

Amennyiben a vendég vagy a parkolóban tartózkodó bármely más személy megzavarja a parkoló üzemeltetési rendjét, megszegi a tilalmakat, veszélyezteti a parkoló biztonságát, üzemeltető által megbízott biztonsági szolgálat jogosult őt kiutasítani a parkolóból. Ha a kiutasítás eredménytelen, üzemeltető által megbízott biztonsági szolgálat bejelentéssel él az illetékes hatóságok irányába és ezen bejelentésével intézkedik a parkoló rendjét megzavaró személy, illetve a parkoló biztonságos üzemmenetét veszélyeztető jármű eltávolításáról, nyilvános területre történő elszállítatásról a szabálytalanságot előidéző vendég költségére.

A parkolást igénybe vevő köteles az általa más járműben vagy a parkolás-technikai berendezésekben okozott kárért kártérítést fizetni. Az ilyen jellegű eseteket azonnal jelenteni kell a parkoló üzemeltetőjének.

#### **VI. VEGYES RENDELKEZÉSEK**

A parkoló üzemeltetője a magánszemélyek viselkedésére nem tud befolyást gyakorolni. Az üzemeltető nem felelős harmadik személy magatartásáért, különösen az általa

okozott sérülésekért, vandalizmusért, lopásért, betörésért, függetlenül attól, hogy a harmadik fél jogosan vagy jogosulatlanul tartózkodik a parkolóban.

Az üzemeltető csak azokért a károkért felelős, amelyeket a szolgálatot teljesítő dolgozói figyelmetlenségből vagy szándékosan okoztak. Minden felelőség az üzemeltető felelősségbiztosítási kötelezettsége összegére korlátozódik.

A jelen szabályzatban, illetve a parkolási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog az irányadó. Az üzemeltető illetve a vendég között a jelen szabályzattal, vagy a parkolási szerződéssel összefüggő jogviták esetén kizárólag a Pesti Központi Kerületi Bíróság, illetve a Fővárosi Bíróság kizárólag az illetékes.

Eger, 2018. május 22.

**WPR Alfa Kft.**